

***Prospetto sintetico delle Certificazioni del Condominio e
dei Servizi connessi***

*Acquisibili in abbonamento a condizioni da concordarsi in base al numero
delle unità ed alla dimensione dei fabbricati*

- *Verifica e certificazione rispondenza impianto elettrico in base al DM 37/08*
- *Messa a norma dell'impianto elettrico in caso di verifica con esito negativo*
- *Gestione scadenze del condominio (caldaia, estintori, ascensore, fosse biologiche, scarico condensa, ecc...)*
- *Pratiche antincendio e aggiornamento CPI*
- *Controllo cancelli carrai 2 volte anno (semestrale)*
- *Controllo efficienza luci emergenza scale 1/2 volte anno*
- *Controllo efficienza impianto terra 1 volta ogni due anni*
- *Verifiche della qualità acque per impianti gestione acqua condominiale (autoclavi e/o cisterne collegate)*
- *Controllo luci emergenza, porte REI e/o accessori di dipendenza dell'autorimessa (semestrale)*
- *Verifica ed adeguamento valore ricostruzione fabbricato a fini assicurativi*
- *Certificazione energetica*
- *Gestione conto energia*
- *Gestione pratiche di risparmio energetico per l'ottenimento della detrazione del 55% in caso di lavori di miglioria dell'efficienza termica dell'edificio*
- *Progettazione ed installazione (tramite ditte fiduciarie) di sistemi fotovoltaici.*
- *Stesura documentazione valutazione dei rischi in base al T.U. Dgls 81/08*
- *Stesura di DUVRI da consegnare alle ditte che operano all'interno del condominio*
- *Assunzione del ruolo di RSPP*
- *Analisi del POS delle ditte manutentrici scelte dall'amministratore*
- *Corsi per portieri in base al nuovo T.U. sulla sicurezza Dgls 81/08*
- *Tutte le attività svolte saranno raccolte in un "fascicolo del condominio" che sarà aggiornato periodicamente.*