

Padova Finanza e Sviluppo sas

**PER RICHIEDERE INFORMAZIONI**

**RESTITUISCA VIA FAX ALLO 049/8750431 IL COUPON**

**COGNOME** **NOME**

**CODICE FISCALE**

**INDIRIZZO**

**TEL** **CELL**

**FAX** **E-MAIL**

**RICHIESTA**

**CASA E CONDOMINIO SICURO®**

Ai sensi del d.Lgs. 196/2003 La informiamo che i Suoi dati anagrafici qui raccolti saranno oggetto di trattamento informativo e cartaceo, facoltativo e senza conseguenze in caso di rifiuto, per contatti in merito alle richieste fatte. A Lei competono i diritti previsti dal d.Lgs. sopra citato. Titolare dei dati è Padova Finanza e Sviluppo sas.

Do il consenso  Nego il consenso

**Firma**

*per*  
***Amministratori di Condominio***  
*e*  
***Costruttori***

**Padova Finanza e Sviluppo :**  
**il piacere di trovarsi tra amici affidabili**  
**e di godere di soluzioni uniche!**

**PADOVA FINANZA E SVILUPPO**

Via Cavalletto, 7- 35122 Padova  
Tel. 049 8783099 - Fax 049 8750431

e-mail : [info@padovafinanzaesviluppo.com](mailto:info@padovafinanzaesviluppo.com)

CASA E CONDOMINIO SICURO® è un abbonamento di servizio particolarmente innovativo che consente di avere **una mappatura certificata dei rischi e delle caratteristiche del condominio** allo scopo di creare un monitoraggio continuo per pianificare le scelte o le operatività manutentive del caso.

CASA E CONDOMINIO SICURO® inoltre permette di ottimizzare la gestione del rischio del condominio asseverando valore e caratteristiche dello stesso anche ai fini di una copertura assicurativa.

## **CONTENUTI DEL SERVIZIO**

### **PACCHETTO 1**

#### **Perizia Preventiva Base**

Perizia sul fabbricato allo scopo di individuare le caratteristiche costruttive salienti in rispondenza alle normative ANIA, calcolo del costo di costruzione a nuovo a fini assicurativi e individuazione delle percentuali di destinazione d'uso delle unità immobiliari fra civili e commerciali o industriali. **Indicazione documentata della precedente sinistrosità del condominio anche ai fini delle dichiarazioni da rilasciare in caso di sottoscrizione di contratti di assicurazione che ove inesatte a norma del codice civile possono costituire motivo di non indennizzabilità dei sinistri.**

#### **Perizia stato d'uso**

Analisi generale sullo stato d'uso del fabbricato allo scopo di evidenziare carenze manutentive o mancanze rispetto alle normative vigenti (es. malposizionamento fotocellule cancelli elettrici, estintori mancanti, presenza di insidie, stato d'uso delle scale ecc..) esame delle pareti esterne, dei vani scale, di pluviali, di parapetti, ecc., allo scopo di fornire all'amministratore condominiale un utile strumento valutativo per l'assemblea per proporre interventi di ripristino. **Questo pacchetto prevede un progetto di finanziamento dei costi di manutenzione con rateazione poliennale su più esercizi.**

#### **Perizia storica**

Valutazione dei fabbricati di interesse storico ai fini di indicare i maggiori costi di restauro indispensabili per una corretta collocazione del rischio assicurativo. Questa garanzia è prestabile a primo rischio assoluto e diventa indispensabile nei fabbricati di pregio architettonico.

#### **Gestione del sinistro condominiale in abbonamento annuale.**

In caso di sinistro occorso al condominio consentendo una verifica peritale ed una **gestione del danno immediata** eliminando tutte quelle tariffe che oggi impegnano il personale dell'amministratore nei rapporti con i periti delle assicuratrici. Il perito di parte infatti oltre **all'intervento tempestivo** che qualifica l'immagine con il condominio istruisce e definisce il danno anche evidenziando tutti i casi in cui non sussistano presupposti di indennizzabilità.

## **PACCHETTO 2**

#### **Perizia Normativa**

Perizia atta a verificare, in base alle caratteristiche del fabbricato (altezza, interrati, ascensore ecc...), alla destinazione d'uso delle unità immobiliari e all'eventuale esistenza di CPI o NOP gli eventuali interventi da eseguire al fine di adeguare il fabbricato alle vigenti normative antincendio, in base all'ultimo decreto ministeriale Verifica delle rispondenze dell'impianto elettrico alla normativa 46/90, verifica messa a terra periodica.

**Questo pacchetto prevede un progetto di finanziamento dei costi di manutenzione con rateazione poliennale su più esercizi**

## **PACCHETTO 3**

**Certificazione IMQ - impianto di telesorveglianza con collegamento via radio alla centrale operativa e costruzione di un progetto di rilevazione ed antintrusione costruito su misura in base alle specificità di rischio del condominio. L'eventuale impianto è predisposto anche alla rilevazione gas e incendio. Potete autovalutare il rischio della Vostra unità abitativa cliccando sul Test di Valutazione.**

## **PACCHETTO 4**

#### **Perizia e certificazione energetica**

Siamo in grado di certificare i miglioramenti utili ad ottimizzare il risparmio energetico del fabbricato compresa la valutazione di convenienza circa il ricorso a fonti alternative.

Il ricorso a fonti rinnovabili è agevolato dalla legge: forniamo la consulenza al riguardo ed il piano di finanziamento dell'operazione. La valutazione prevede anche dei suggerimenti ulteriori atti ad ottimizzare con degli interventi le dispersioni delle fonti di energia (acqua, elettricità, gas, gasolio).

**Da gennaio 2009 la certificazione energetica è obbligatoria per la compravendita immobiliare**

## **PACCHETTO 5**

#### **Consulenza legale ed assicurativa**

Siamo in grado di valutare le Vostre polizze evidenziandovi le integrazioni da apportare ai contratti in essere e di certificare il valore assicurato.

Siamo in grado inoltre in collaborazione con uno studio legale specializzato di fornirvi pareri in materia di contenzioso condominiale

- **E' POSSIBILE SOTTOSCRIVERE IL SERVIZIO CON ABBONAMENTO TRIENNALE CHE PREVEDE GLI AGGIORNAMENTI ANNUALI DEI PACCHETTI SOTTOSCRITTI**

- **I COSTI DEI PACCHETTI SONO DA CONCORDARE**