

Studio Tecnico Davide p.i. Rossi

*Perizie tecniche – Consulenze Assicurative
Via Gorizia 1 – 35010 Vigonza
Tel. 049.98.28.970 – fax 049.980.24.16
e-mail: pidavide_rossi@libero.it*

CERIFICAZIONE PREVENTIVA STATO DEI LUOGHI

Per incontrare le problematiche che sempre più frequentemente investono le imprese edili che costruiscono in vicinanza di fabbricati o che eseguono ristrutturazioni in palazzi occupati, lo scrivente studio ha elaborato un sistema di certificazione preventiva dello stato dei luoghi al fine di evitare l'insorgenza di contestazioni che poi difficilmente il costruttore può confutare. Una volta ottenuto l'appalto l'impresa che vuole tutelarsi da eventuali richieste danni avanzate da terzi deve semplicemente conferire l'incarico allo scrivente che provvederà ad eseguire il sopralluogo presso il cantiere fotografando lo stato dei luoghi e quindi delle proprietà di terzi prima che i lavori abbiano inizio. Sarà eseguita una breve relazione descrittiva che conterrà in allegato un'ampia documentazione fotografica (anche eventualmente asseverata dal tribunale) al fine di poter contestare eventuali richieste di terzi per danni (solitamente crepe e/o fessurazioni) non conseguenza dei lavori dell'impresa edile. In caso di contestazione giustificata l'impresa può avvalersi a prezzo convenzionato della nostra consulenza in qualità di consulenti di parte al fine di tutelare i propri interessi.

CERTIFICAZIONE DELLE OPERE ESEGUITE

In un periodo in cui il mercato immobiliare sta subendo una brusca frenata è stato studiato un sistema di documentazione della qualità delle opere da consegnare all'acquirente o all'appaltatore che può far vincere una gara d'appalto o far preferire la propria impresa rispetto alle altre.

Tale "certificazione" può riguardare l'intero immobile o solo parte dello stesso (ad esempio il tetto). Anche in questo caso, in base al tipo di certificazione richiesta, sarà consegnata una relazione con allegata documentazione fotografica che rappresenti lo stato di avanzamento dei lavori e la qualità dei materiali impiegati oltre ed eventuali dichiarazioni di conformità degli impianti o opere che il caso possa richiedere.

Il costo del servizio parte da € 500,00 per immobili ad uso residenziale fino a 12 unità.

Tale elaborato non può in alcun modo sostituire le certificazioni richieste dalla legislazione vigente.